







ESTELLA

RESIDENCE

Резиденция Estella со своим поразительным угловатым фасадом, бросает вызов местной архитектуре. Она включает в себя все элементы проекта премиум класса, специально построенного под апартаменты. Это современный городской комплекс в самом сердце тихого жилого района, со всеми современными функциями, которые упрощают повседневную жизнь и делают разнообразным ваш досуг. Резиденция Estella находится всего в десяти минутах ходьбы от делового центра, набережной и местных достопримечательностей.

ИЗЯЩНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В СТИЛЕ ХАЙ-ТЕК

Станьте частью процветающей урбанизации Лимассола в резиденции Estella - современном уютном жилом комплексе, который сочетает в себе все удобства для жизни.

Идеальный вариант для бизнесменов - пентхаус является отличной инвестицией для получения вида на жительство на Кипре.

Резиденция Estella - это больше, чем просто место для жизни. Вы получаете легкий и быстрый доступ к набережной, зеленым зонам и местам первой необходимости. Само здание несет в себе эксклюзивный стиль жизни и функции, которые сэкономят вам время и освободят пространство для ваших любимых дел.





KINNIS

ВЫВОД CITY LIVING НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА И ИЗЫСКАННОСТИ

Резиденция Estella, окружена богатой и динамичной культурой делового центра Лимассола и является идеальным выбором для тех, кто ищет активное место для жизни. В одной из современных и высококлассных квартир вы сможете вести привычный бурный образ жизни.

Комплекс находится в тихом переулке недалеко от Riga Fereou, в районе с улицами с посаженными деревьями, семейными и малоэтажными домами.

Станьте частью оживленного Лимассола или наслаждайтесь уединением - выбирать вам.



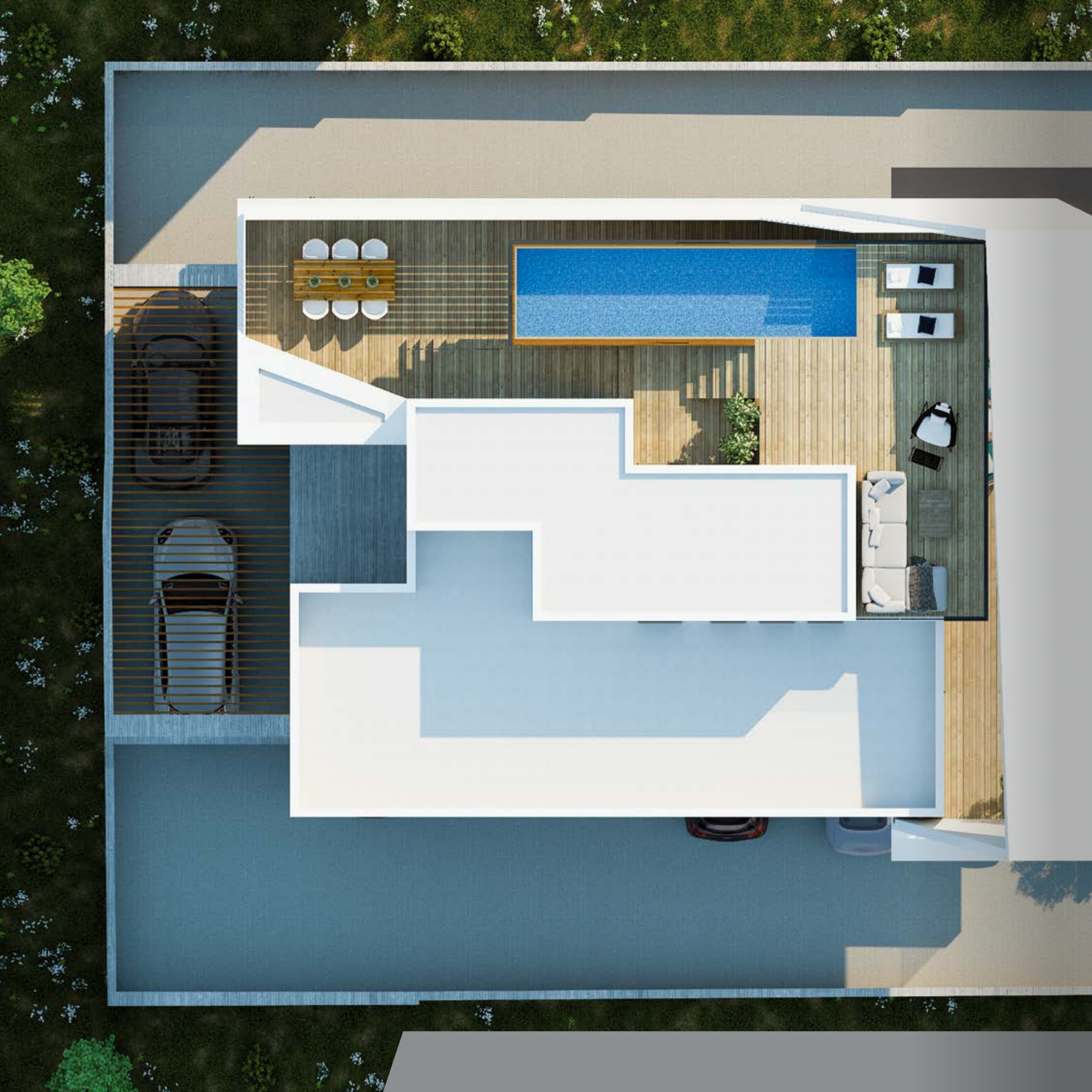


ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ ЛИМАССОЛА

Вы будете в центре международного коммерческого центра и при этом в уединенном месте. Расположение рядом с морем, дает возможность насладиться прогулками по пляжу или набережной Molos. Вы можете заниматься в фитнес-центре, выпить свежий кофе в одном из многочисленных кафе и кондитерских или посетить в дизайнерские магазины и бутики... и это все в нескольких минутах ходьбы.

Рядом находятся все необходимое: супермаркет, банк, медицинские и муниципальные учреждения. Углубитесь чуть дальше, в нескольких минутах езды на машине и вы попадете в Old Town, который предлагает один из самых широких выборов магазинов, ресторанов, клубов и развлекательных заведений на Кипре.





Основной план

ЭФФЕКТИВНОСТЬ УДОБСТВО КОМФОРТ

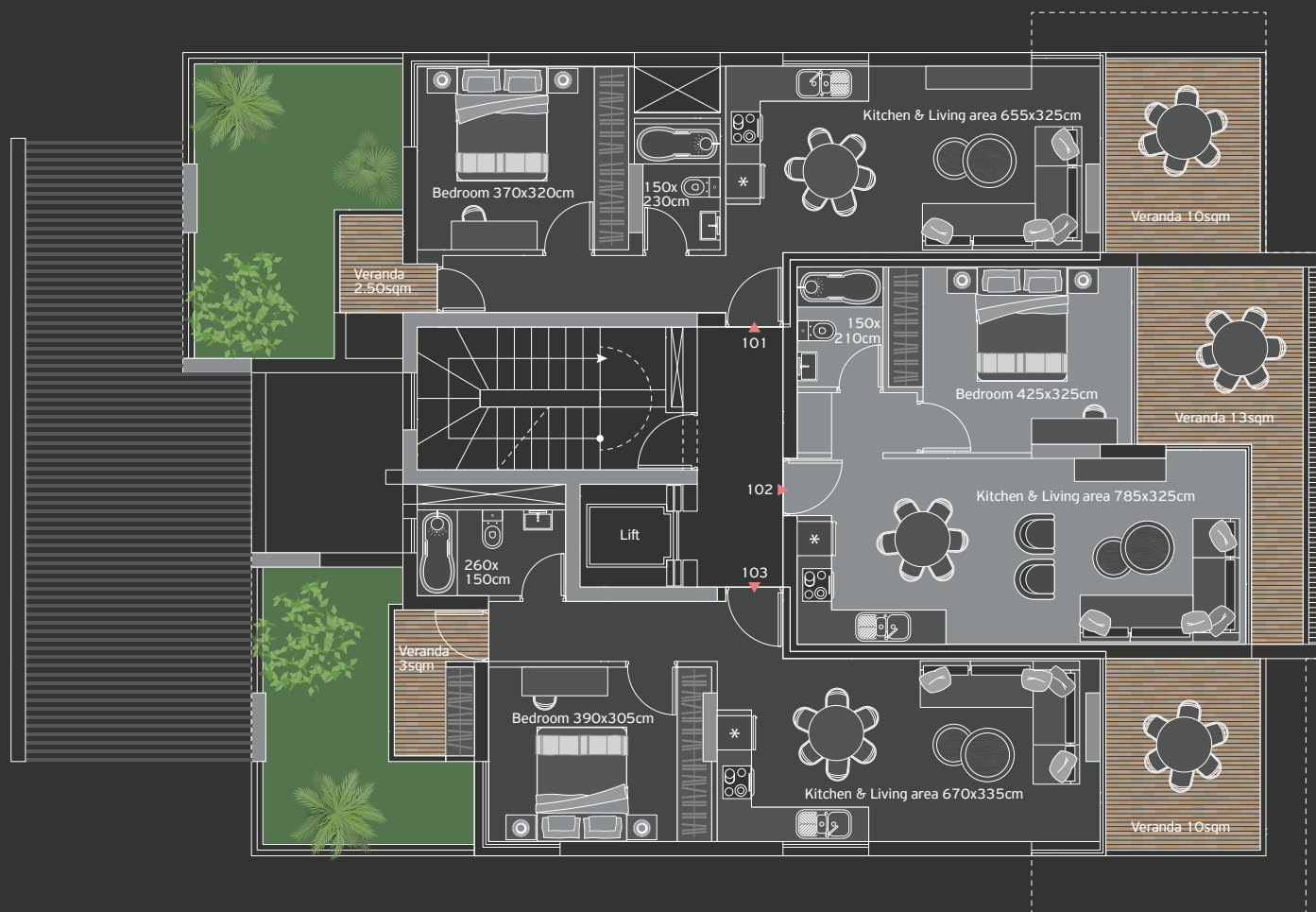
Включая 1 и 2 спальные квартиры более чем на трех этажах, а в самом верху впечатляющие 3х спальные пентхаусы, Эстелла Резиденс была тщательно спланирована, чтобы сделать каждую квартиру более уютной для жизни, более открытой с ощущением домашней атмосферы. Творчески разработанные с чистого холста квартиры наполненные светом и сделанные в современном дизайне с утонченными цветовыми палитрами.

Интерьеры открытого плана с гладкими современными отделочными материалами, самыми высокими стандартами энергосберегающих конструкций и массой обдуманных штрихов, квартиры, включающие все, в чем Вы могли бы нуждаться. Вы будете особенно приятно удивлены современной кухней, где Вы будете усовершенствовать навыки кулинарии, и зал/обеденную зону открытой планировки, где вы будете получать массу удовольствия.

В спальнях и ваннах, практичность объединяется со стилем, придавая спокойную атмосферу. Современные очертания помогают создать среду, которая сосредотачивается на вашем стиле жизни.

Исключительный пентхаус был разработан с большой осторожностью и вниманием, чтобы обеспечить высшее качество жизни. Безупречные внутренние отделки и роскошные элементы были особенно отобраны, чтобы дать прекрасный фон высококачественному проживанию..

1ST



Спецификации

АПАРТАМЕНТЫ

СПАЛЬНИ

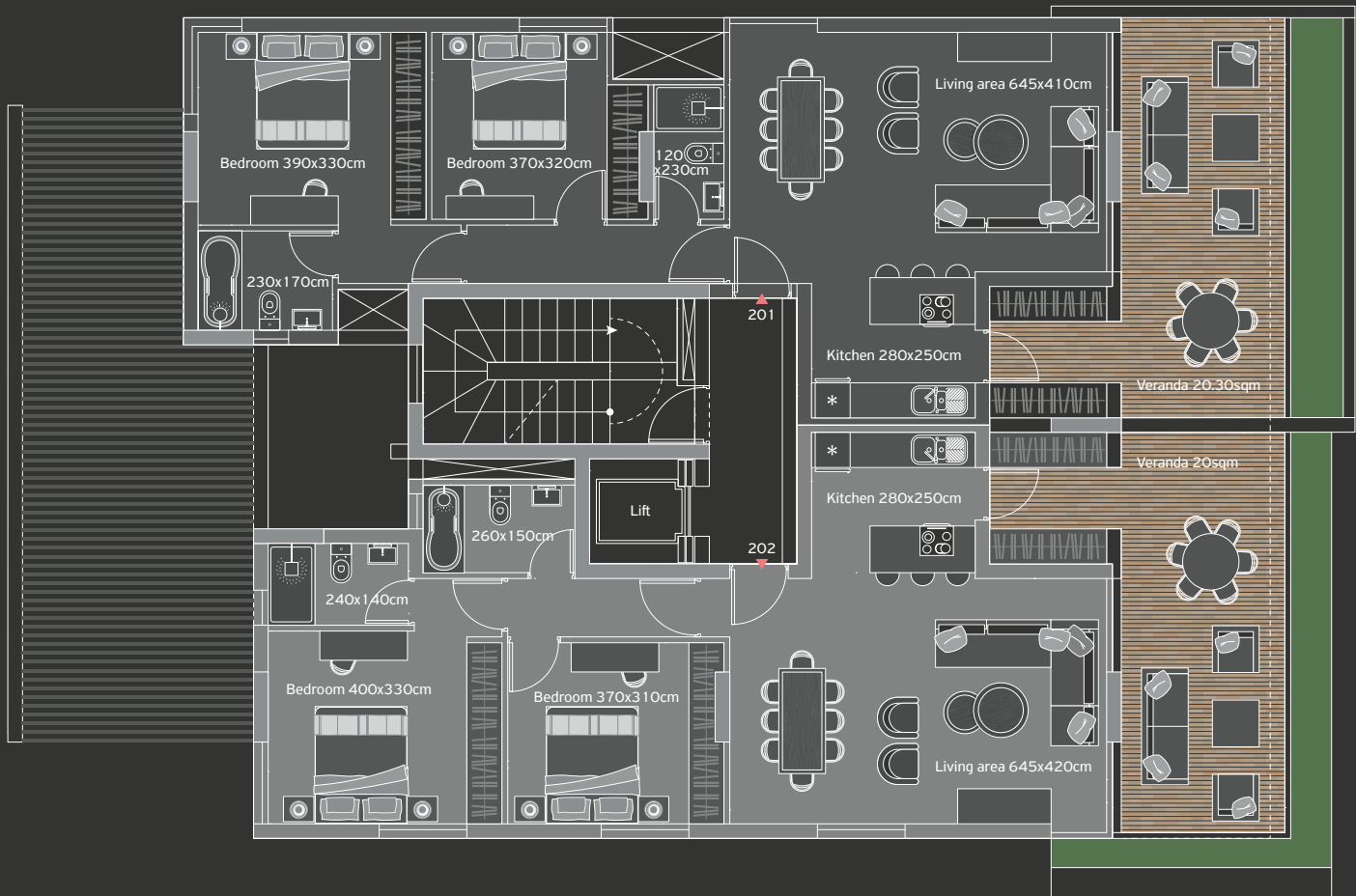
ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.

КРЫТАЯ ВЕРАНДА КВ.М.

ПАРКОВКА

КЛАДОВКА

	101	102	103
АПАРТАМЕНТЫ	1	1	1
СПАЛЬНИ	1	1	1
ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.	62.50	63.00	62.50
КРЫТАЯ ВЕРАНДА КВ.М.	12.50	13.00	12.50
ПАРКОВКА	1	1	1
КЛАДОВКА	1	1	1

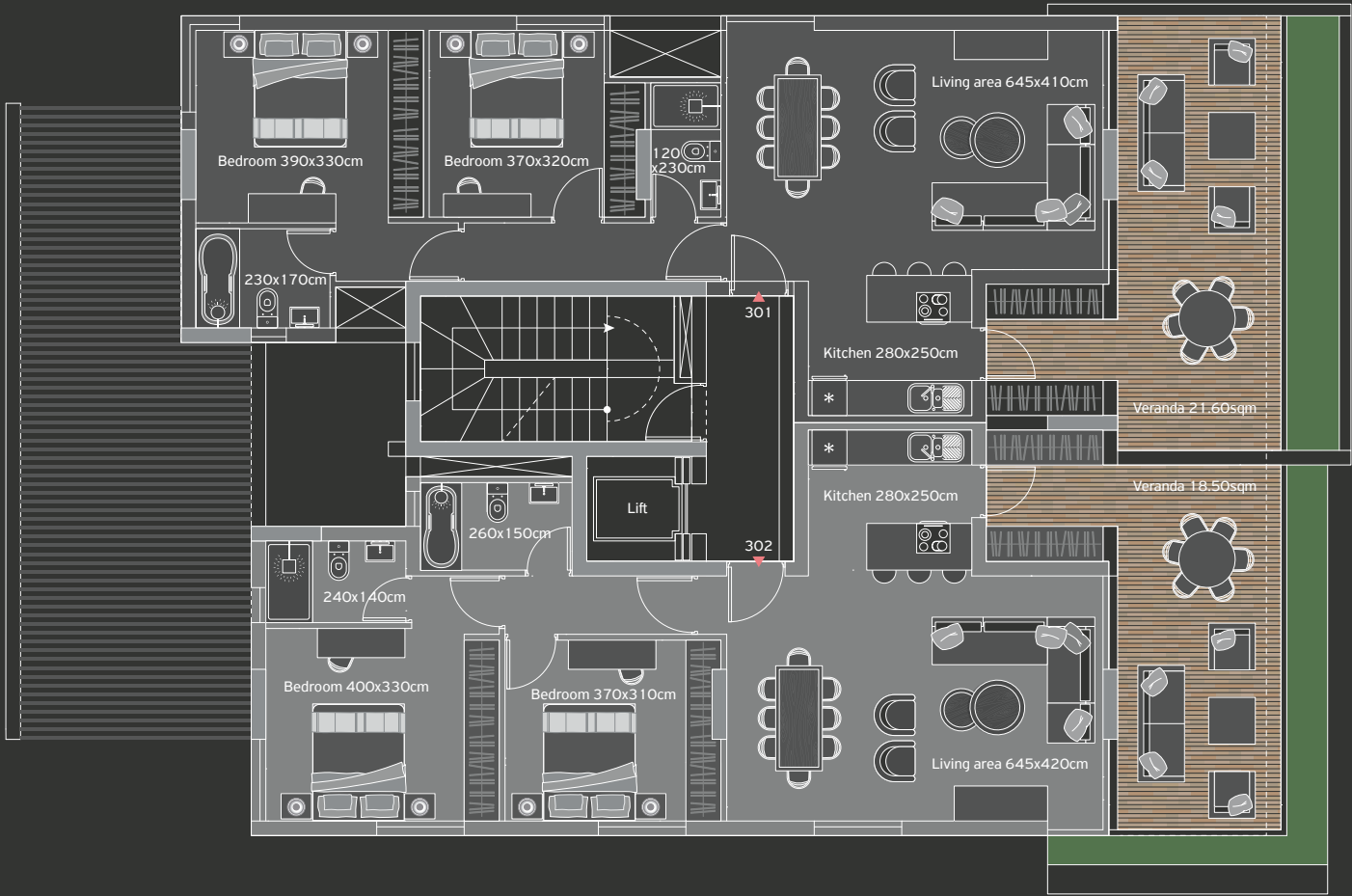


Спецификации

АПАРТАМЕНТЫ	201	202
СПАЛЬНИ	2	2
ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ кв.м.	106	106
КРЫТАЯ ВЕРАНДА кв.м.	23	23
ПАРКОВКА	1	1
КЛАДОВКА	1	1



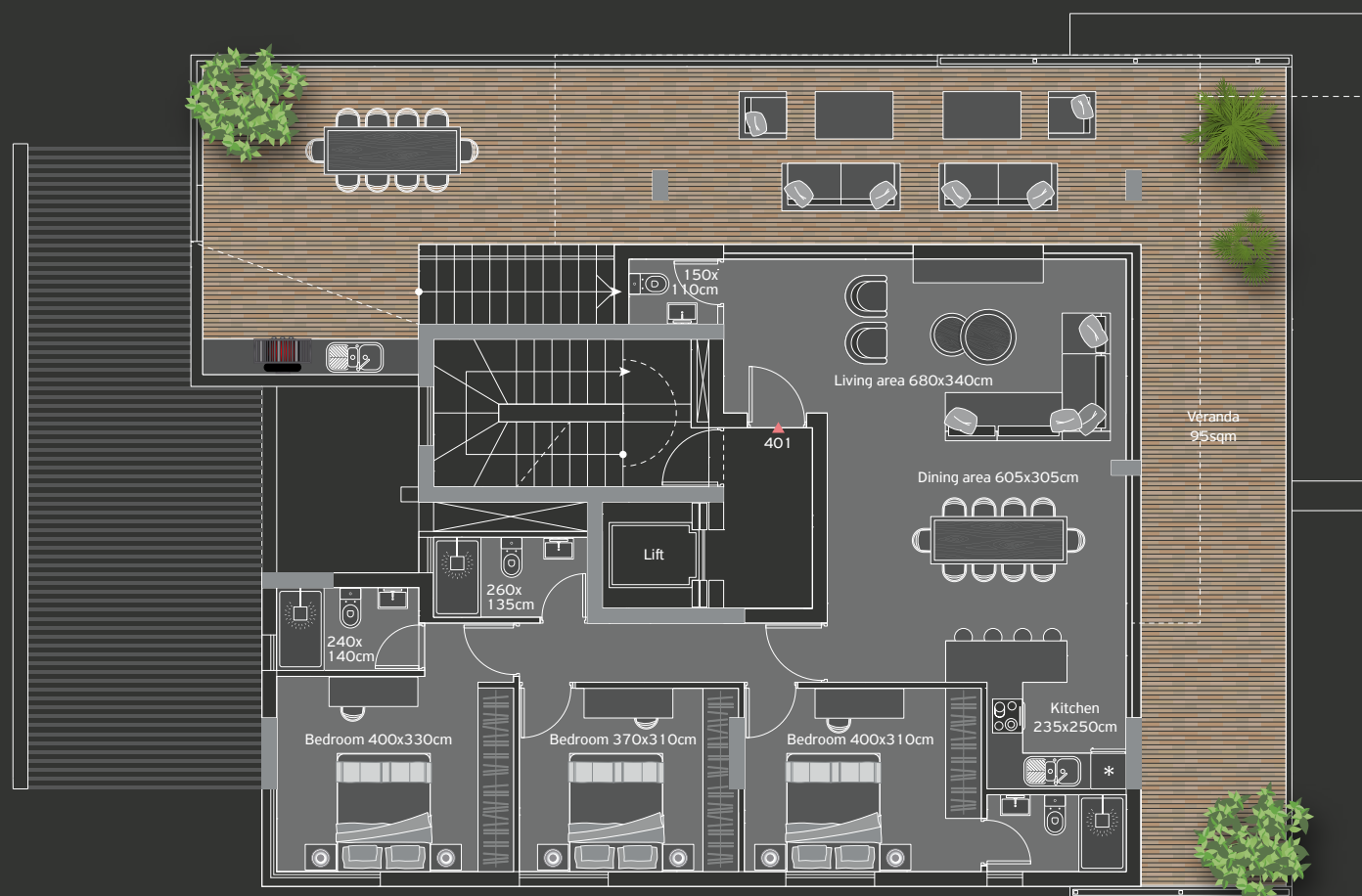




Спецификация

АПАРТАМЕНТЫ	301	302
СПАЛЬНИ	2	2
ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.	107.50	104.00
КРЫТАЯ ВЕРАНДА КВ.М.	22	19
ПАРКОВКА	1	1
КЛАДОВКА	1	1

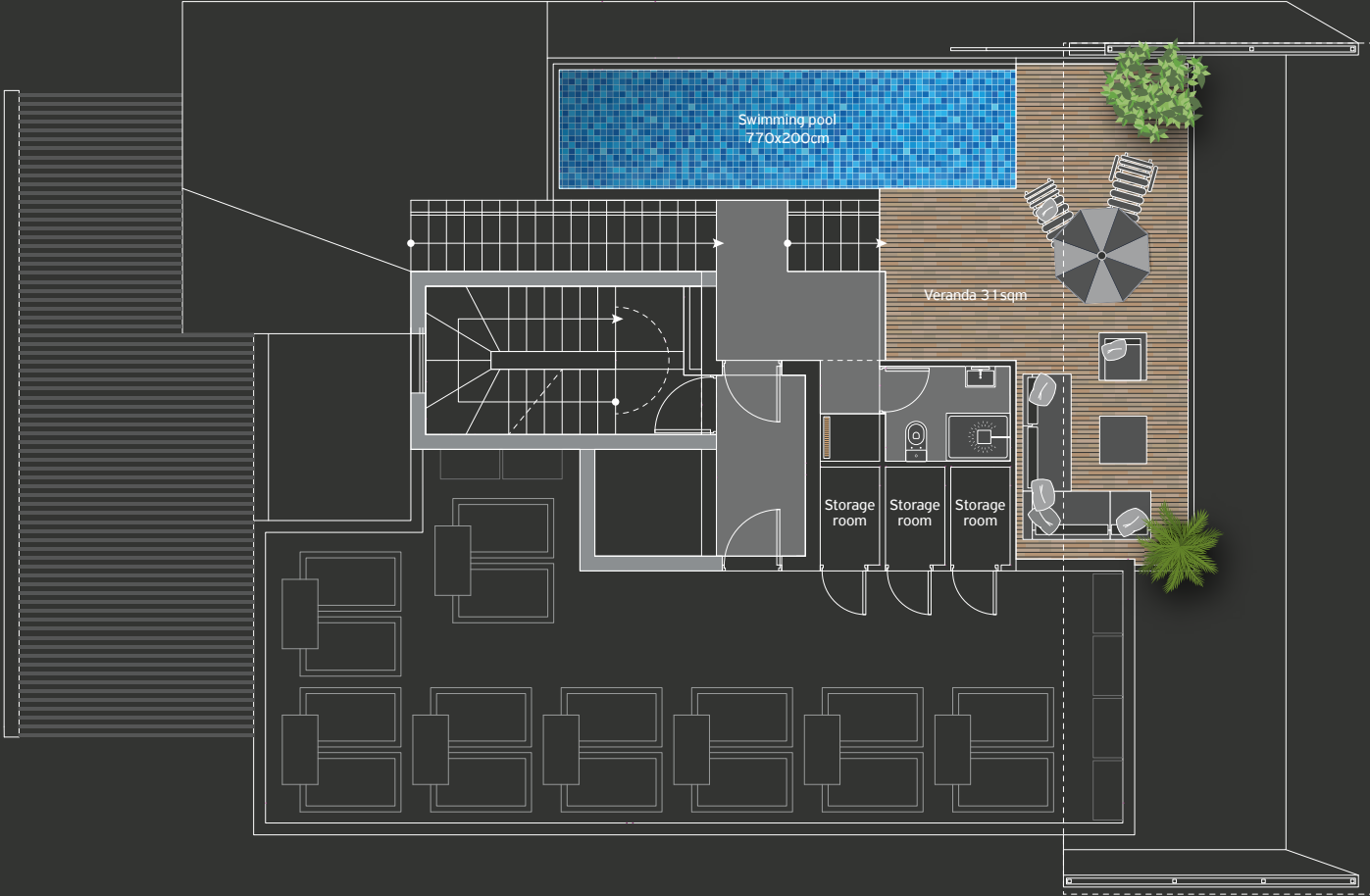




Характеристики

КВАРТИРА	401
СПАЛЬНЯ	3
ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ кв.м.	217.50
КРЫТАЯ ВЕРАНДА кв.м.	41
ПАРКОВКА	2
БАССЕЙН	1
КЛАДОВКА	1

Сад на крыше







A. Kinnis Property Developers Ltd - один из самых крупнейших застройщиков на Кипре. Компания предлагает широкий выбор недвижимости: виллы, дома и квартиры, а также промышленные и коммерческие проекты. Посредством глубокого исследования и используя продуманный подход, компания предоставляет своим клиентам высококачественную недвижимость, расположенную в лучших местах Лимассола.

Отличительные черты A. Kinnis - современный стиль и функциональность. Проекты разрабатываются известными архитекторами, которые успешно сочетают лучшие материалы с последними достижениями в строительстве. Тщательное внимание к деталям и стремление к совершенству предоставляют качественную построенную недвижимость которая удовлетворяет все потребности современной жизни.

www.kinnisgroup.com

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1. СТРУКТУРА И СТЕНЫ

Желзобетонные плиты и колонны	Противосейсмическое проектирование по ГОСТ.
Наружные стены	250мм кирпича покрытого штукатуркой.
Внутренние стены	100мм кирпич.

2. СИСТЕМА ИЗОЛЯЦИИ

Термоизолированные плиты	70-100 мм экструдированный полистерол.
Термоизоляция для наружных стен	70мм газонаполненного полистерола (BAUMYT, STOTHERM) 300мм огнеупорного кирпича + 50 мм структурированный компонент полистерол.
Гидроизоляция (крыша)	Полиуретановая система (MARISEAL или аналог).
Гидроизоляция (веранды)	Полиуретановая система (MARISEAL или аналог).
Waterproofing (foundations)	Полиуретан / Битумная система.

3. УСТРОЙСТВО КРЫШИ

Непосещаемая крыша	Экспонированная гидроизолирующая система.
Посещаемая крыша / сад на крыше	Керамические плитки 45.00€/M2 или отделочная система.

4. АЛЮМИНИЕВЫЕ СИСТЕМЫ

Предпочтительная компания	MUSKITA (CY) MU 3200 ИЛИ ALUMIL (GR) ИЛИ RABEL (CY).
Система скольжения	Тепловая система на основе свидетельства эффективности
Шарнирные системы	Тепловая система с свидетельством эффективности.

5. ОТДЕЛКИ – НАРУЖНАЯ ЧАСТЬ

Гипсовая штукатурка	Гипсовая штукатурка в 3 руки и покраска в три руки (SANDTEX).
Красивая цементная отделка	Опалубки.
Оболочка	HPL панели – алюминиевые композитные панели (Класс A1) (ALUCOBOND, REYNOBOND).
И / ИЛИ Камень	Керамические / мраморные плитки.
Полы (Патио - Веранды)	Обработанная бетонная поверхность.
Этажи (Стоянки)	Обработанная бетонная поверхность.

6. ОТДЕЛКА – ИНТЕРЬЕР

Внутренние стены	2 слоя гипса / шпаклевка и 3 слоя эмульсионной краски.
Общие зоны (полы)	Из натурального мрамора или гранита или керамических плиток.
Лестницы - ЛОББИ	Из натурального мрамора или гранита - 2 см толщиной.
Гостиная и область столовой (пол)	Керамические плитки – на выбор клиента стоимостью €45.00/м.кв.
Область спален (полы)	ламинированный пол в спальнях стоимостью €20.00/м.кв.
Кухня (полы)	Керамические плитки – на выбор клиента стоимостью €45.00/м.кв.
Ванные (полы / стены)	Керамические плитки – на выбор клиента стоимостью €45.00/м.кв.
Веранды	Керамические антискользящие плитки будут положены ценой €20.00/м.кв.
Веранды	Керамические антискользящие плитки будут положены ценой €20.00/м.кв.

7. ВНУТРЕННИЕ ДЕТАЛИ

Кухонные рабочие поверхности	Подготовлены к мрамору.
Кухонные шкафы	Готовые - импортированные из Италии.
Двери	Готовые - высокое качество - импорт.
Шкафы	Готовые - высокое качество - импорт.

8. ДРУГИЕ ДЕТАЛИ

Перила	Ламинированные/Каленное стекло/Металл
Ограждение	Красивая бетонная стена. / Отштукатуренная бетонная стена.

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Отопление	Настенные электро-радиаторы. Стены подготовленные для установки оборудования.
Охлаждение	Стены подготовленные под установку кондиционеров.
СОЛНЕЧНЫЕ НАГРЕВАТЕЛИ	солнечная батарея с электронагревателем 800lt водохранилище холодной воды будет установлено наряду с герметичной водной системой.
САНТЕХНИКА	Разнообразная система - Труба в Трубе или ПВХ.

10. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электро кондиционеры	Согласно правилам электрокондиционирования.
ГЛАВНЫЙ ВХОД	ДОМОФОН.
Спутниковое телевидение	Подготовлено место к установке телевидения и спутника. Центральная система для телевизионного приема.

11. ЛИФТ И ВОРОТА

Лифт	Шиндлер или OTIS электрический
ВОРОТА	Электрические скользящие ворота для автомобильного въезда.

KINNIS HELLAS BUILDING
Zik-Zak 1 Street
Limassol 3036, Cyprus

T: +357 25 43 43 00
F: +357 25 43 43 01

www.kinnisgroup.com / info@kinnisgroup.com



Содержание этой брошюры чисто концептуально и не является никакой частью договора на продажу и не имеет никакой юридической силы. Мы планируем разработку точь в точь, но мы сохраняем право исправить планы расположения, количество этажей и единиц, возвышения, цветовой схемы, спецификаций и удобств, и т.д. без предварительного уведомления.

